



Combineer onderhoud met meer gemak in de woning

Wilt u zo lang mogelijk in uw huis blijven wonen?

Bespaar op uw kosten.

www.zaanstad.nl zoekterm: 'ouder worden'

ZNSTD

Combineer onderhoud met meer gemak in de woning

Wilt u zo lang mogelijk in uw huis blijven wonen? Dan kan het aanpassen van uw huis een investering in de toekomst zijn. Bespaar op uw kosten. Combineer het onderhoud aan uw woning met verbeteringen die het gemak en het comfort van uw woning verhogen.

Er kunnen verschillende aanleidingen zijn om uw huis te gaan verbouwen. Misschien zijn de kinderen net het huis uit, of is het tijd voor groot onderhoud. Op het moment dat u gaat investeren in uw huis, kunt u gelijk nadenken over het comfortabeler maken van uw huis. Het is een investering voor de toekomst. Het combineren van onderhoud met aanpassingen voor de toekomst levert u mogelijk veel voordeel op.

Tips om tijdens de verbouwing of het onderhoud al een paar aanpassingen te doen:



1. Drempelaanpassingen in en om uw huis

Tijdens de verbouwing is het drempelvrij maken van de woning een goedkope ingreep. Kijk ook naar de toegang tot de voor- en achterdeur; misschien kunt u daar ook drempels weghalen of de bestaande bestrating van de voor- en/of achterkant van uw woning ophogen.

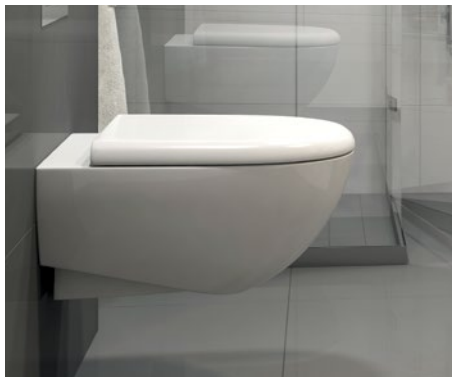


2. Vloerverwarming en het isoleren van de vloer en buitenmuren

Als de vloer er toch uit moet, dan is vloerverwarming een hele goede investering. Het is comfortabel en bespaart energiekosten. Het levert wat op en het isoleren van de buitenmuren levert nog meer op.

3. Een extra afvoer voor een badkamer en toilet

Het kan zijn dat u, als dat later nodig is, een douche of toilet op de beneden-verdieping wilt hebben. Als dan de riolering nog aangelegd moet worden, is dat een kostbare ingreep. Als u met een grote verbouwing de vloer open hebt liggen, is het juist heel goedkoop om de riolering door te trekken. Ook al is deze afvoer voorlopig nog niet in gebruik, het is handig als deze er al is.



Er zijn heel veel producten die u het leven een stuk gemakkelijker en leuker kunnen maken:

- ✓ Inductie koken is de meest veilige, snelle, efficiënte en hygiënische manier van koken en op de lange termijn ook de meest voordelige. U moet meestal een extra electragroep aan laten leggen, wat ook een investering in uw woning is voor de lange termijn.
- ✓ Automatische bediening van de verlichting in huis, waarbij u de sfeer in huis kunt beïnvloeden. Er is ook automatische verlichting die aangaat op het moment dat iemand binnenloopt.
- ✓ Met een automatische deur- of raamopener heeft u weinig kracht nodig om ramen of deuren te openen. Met een automatische deurstopper voorkomt dat de deur dichtslaat.
- ✓ Het plaatsen van extra beugels in bijvoorbeeld uw slaap- en/of badkamer maakt het opstaan makkelijker.
- ✓ Een verhoogde toilet is snel geregeld en maakt het gebruik een stuk comfortabeler.
- ✓ Het aanpassen of verbreden van deuren is een ingreep waar u later veel aan kunt hebben. U kunt (elektrische) deurdrangers plaatsen, zodat u op afstand de deur kan openen en sluiten.
- ✓ Een veilige trap is voor iedereen belangrijk. Een dubbele leuning en antislip traptreden zijn gemakkelijk te installeren. Ook kunt u denken aan tussentreden.
- ✓ Heeft u nu geen toilet op de slaapkamerverdieping, dan is bijvoorbeeld een wc vermalmer een oplossing. Deze is aangesloten op de gewone afvoer.
- ✓ Er is ook een automatische gordijnbedieningssysteem beschikbaar.
- ✓ Kijk ook eens of er meer ruimte te maken is in de woonkamer. Misschien is de eetbar waar u voorheen met de kinderen aan zat niet meer nodig? Of kunt u wel een paar leunstoelen vervangen door klapstoelen.

Meer informatie

Websites over ouder worden en woningaanpassingen:

- www.mijnhuisopmaat.nl Deze website helpt u om veilig en comfortabel te wonen. U kunt online een test doen om te kijken of uw huis voldoende veilig en comfortabel is.
- www.langerthuiswonen.zaanstad.nl Een website die u de weg wijst naar instanties die u kunnen helpen, als u langer zelfstandig thuis wilt blijven wonen.

Algemene informatie over ouder worden en levensloopbestendigheid

- U kunt een afspraak maken bij het Sociaal Wijkteam bij u in de buurt. Kijk voor contactinformatie op www.swtzaanstad.nl.

Gaat u groot onderhoud doen i.v.m. funderingsproblemen?

Voor informatie en advies over funderingsonderzoek, het landelijk Fonds Duurzaam Funderingsherstel en funderingsherstel kunt u contact opnemen met het Funderingsloket, www.funderingen.zaanstad.nl of via 075 - 655 22 27.

gemeente Zaanstad
Afdeling Communicatie

Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam
Postbus 2000, 1500 GA Zaandam

T 14 075
www.zaanstad.nl