

# Resultaten bodemonderzoek en asbestonderzoek Zeeheldenbuurt Wormerveer

Het bedrijf Bodembelang heeft in opdracht van gemeente Zaanstad en Parteon bodemonderzoek gedaan in de Zeeheldenbuurt fase 1 in Wormerveer. De woningen zijn opgedeeld in 22 vakken van meerdere woningen en het onderzoek bestond uit twee delen.

1. Algemeen verkennend (asbest) bodemonderzoek in de tuinen om de woningen heen
2. Aanvullend asbest onderzoek met chemische analyses onder de woningen

## Resultaten in de tuinen

In de tuinen is niets gevonden dat zorgen baart. Er zijn geen risico's voor spelende kinderen of huisdieren.

In de bovengrond is alleen sprake van lichte verhogingen van barium, koper, lood, zink, PCB (ook wel bestrijdingsmiddelen som) en PAK (verbrandingsresten, kooldeeltjes). Er is in de onderzochte bovengrond geen asbest gevonden.

## Resultaten onder de woningen

### Asbest

Onder 17 van de 62 onderzochte woningen is in de kruipruimte asbest aangetroffen. Deze bewoners informeren we zo snel mogelijk en op de al verzamelde monsters doen we nog een klein vervolgonderzoek, zodat we eind april precies weten wat dit is en hoe hiermee - tijdens de werkzaamheden - omgegaan moet worden. Het advies voor deze woningen is om niet in de kruipruimte te gaan. Ben u de afgelopen periode wel meerdere keren per maand in uw kruipruimte geweest, overleg dan even met de GGD of zij kunnen bekijken of er asbestvezels via uw schoenen of kleding in de woning terecht zijn gekomen.

### Chemische stoffen

In bijna alle grond onder de woningen zijn sterk verhoogde gehalten met zware metalen aangetroffen. Op sommige plaatsen is er ook een sterke verhoging met PAK en PCB gemeten. Omdat deze stoffen zich in de kruipruimte bevinden, is er geen gezondheidsrisico.

## Reactie GGD op onderzoeksresultaten

De GGD heeft op basis van de onderzoeksresultaten het volgende advies gegeven:

### Asbest

*Er is pas sprake van mogelijke gezondheidsrisico's door asbest als blootstelling optreedt. Blootstelling aan asbestvezels in deze situatie kan worden verwacht bij het betreden van de kruipruimte en/of bij een open verbinding tussen de kruipruimte en de woning. Als dit niet het geval is verwacht de GGD dat er geen blootstelling is (geweest) en dat de kans op gezondheidsrisico's verwaarloosbaar is. In geval van werkzaamheden in de kruipruimte kan er sprake zijn (geweest) van mogelijke blootstelling: tijdens de werkzaamheden of als gevolg van secundaire verspreiding in de woning (d.m.v. kleding, schoenen). De GGD adviseert om tot de sanering de kruipruimtes niet te betreden vanaf de volgende asbestconcentraties:*

- hechtgebonden asbest 1000 mg/kg
- niet hechtgebonden asbest 100 mg/kg.

### Lood verontreiniging:

*Aangezien de mogelijke blootstellingsroutes voor lood (hand- mond contact spelende kinderen en gewassenconsumptie) in een kruipruimte niet relevant zijn verwacht de GGD geen gezondheidsrisico's door de aangetroffen loodverontreiniging. Uit voorzorg wordt geadviseerd om - tijdens en na eventuele werkzaamheden in de kruipruimte waar lood is aangetroffen- eventuele blootstelling te voorkomen. Dit, door hand- mond contact tijdens het werk te vermijden en eventuele verspreiding in de woning te voorkomen (handen wassen, voorkomen van verspreiding van grond in de woning via vieze kleding en schoenen).*